

IDENTIFICACIÓN		PA-LE.20 (97)	
BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		E. D. Parcela Industrial en C/ Potosí y C/ Algarrobo	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Estudio de Detalle en la Parcela Industrial en C/ Potosí y C/ Algarrobo.  
Aprobación Definitiva: 26-07-06

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

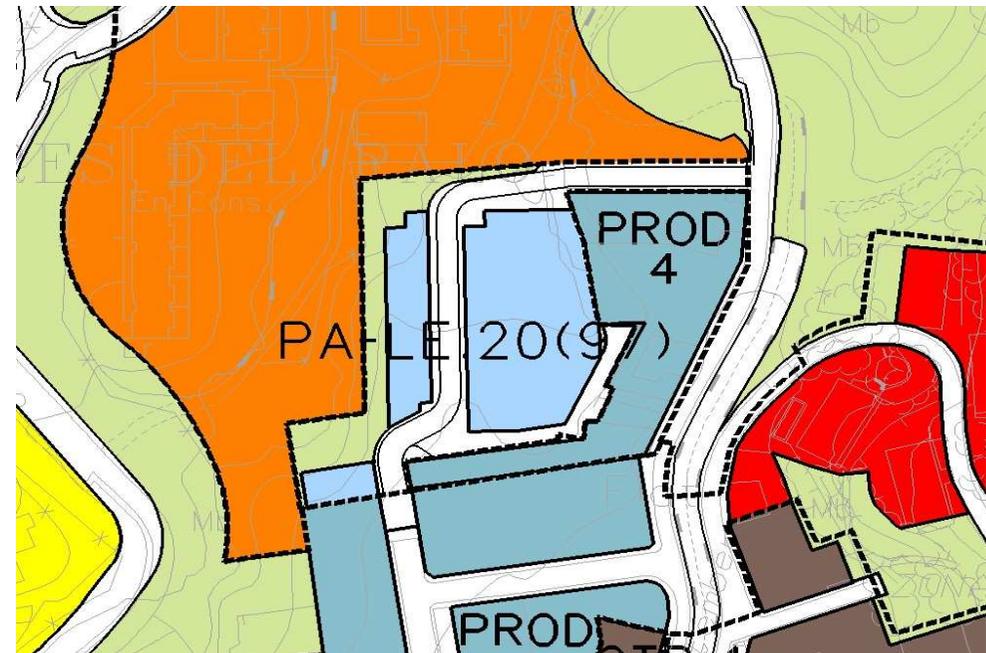
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: Productivo 4 (IND-3)
- 2.- Se definen tres parcelas edificables y viario interior .
- 3.- Ocupación: 39,75%
- 4.- Altura B+1 (9 mts)
- 5.- Carga externa: conexión de vial interior con Calle Potosí, acondicionamiento y urbanización.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	7.386,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	1,50
EDIFICABILIDAD TOTAL:	11.079,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	1,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	9.971,10 m <sup>2</sup> t	Excesos:	